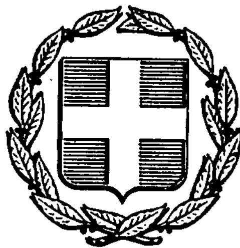


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 502

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρομης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 127 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου κειμένου στην παραλία Λιβανατών - Λοκρίδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.53875 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρομης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 14701/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη, του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Μαρίας χήρας Περ. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος ακινήτου.

7. Την 70547/14.11.1989 αίτηση του αλεξάνδρου Γ. Μπούρικου, πληρεξουσίου της Α.Ε. CAVO D'ORO.

8. Την 70546/14.11.1989 αίτηση του Μαρκέλου Κουτρουμάνη.

9. Την 19638/10.4.1990 αίτηση των Σταύρου Κολοχυθά και Θεοδ. Λαμπίρη.

10. Την 18157/16.2.1990 αίτηση του Ιωάννη Κουφουδάκη.

11. Τις 190/1990 και 202/1990 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 17424/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 β. δ/γμα (Δ' 26/1960) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού προφήτη Ηλία (έναντι των 555 και 556 οικοδομικών τετραγώνων), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία χήρα Περικλέους Τσαντίλη και Ιουλία Αριστ. Σταυροπούλου, όπως το ρυμοτούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2.250 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0, 8266 (0,9 για τα πρώτα 600 $μ^2$ και 0,8 για τα πέρα των 600 τ.μ.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2.250 × 0,8266 = 1859,85 $μ^2$ (2.250 × 0,40 = 900 $μ^2$ από ισόγειο και 1.859,85 - 900=959,85 τ.μ από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δή κατά 273,20 $μ^2$ από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 π. δ/γμα (Δ' 422) και δη κατά 1115.60 $μ^2$ από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου Ν. Αττικής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 756/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «CAVO D' ORO Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των

οδών Ερμού και Ωραιοπούλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρκέλου Κουτρουμάνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 677,68 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 273,20 $μ^2$ του περιγραφομένου στην προηγούμενη παρ. 1α βαρυνομένου ακινήτου και 1,115,60 $μ^2$ του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορα του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 568,12 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3927.

δ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (14,25)$μ^2$.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 362,45 $μ^2$, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ευκαλύπτων αριθ. 13 και Πινδάρου, αριθ. 2-4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κουφουδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Ψ Χ Φ Υ Η Κ Μ Ν Ξ Π Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 607,75 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 362,45 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής: α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1783,13 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 32%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,54.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Ι δέκα οκτώ (18) μέτρα και του κτιρίου ΙΙ είκοσι ένα (21) μέτρα, όπως τα κτίρια φαίνονται στο παρακάτω αναφερόμενο διάγραμμα.

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 236,60 $μ^2$, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αναπήρων πολέμου αριθ. 65, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. Κολοχυθά -Θ. Λαμπίρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 302,19 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 236,60 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1008,70 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης: 28.85%.

γ. Συντελεστής δόμησης 1.2992.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Ακυρούται ο υπ' αριθ. 756/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Περ. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 987,60 $μ^2$ [1859,85 - (273,20 + 362,45 + 236,60)], από ορόφους.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΦΕΚ 105Δ 27/4/53 προ 27/4/53
Ε. 150.00μ² 112.50μ²
Π. 8.00μ 6.00
ΣΔ. 1.2
συστημα συνεχές προ ΓΟΚ 85
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ 85
1/3 - 11-85
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ
15/11/85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$E_{ΑΒΓΔΑ} = E_{ΑΒΓΑ} + E_{ΑΓΔΑ} = 568.12μ^2$
$E_{ΑΒΓΑ}$ τ=18.70+27.55+33.30):2 = 39.78 αρα $E_{ΑΒΓΑ}$ = 257.59μ²
$E_{ΑΓΔΑ}$ τ=(26.00+33.30+24.05):2 = 41.68 αρα $E_{ΑΓΔΑ}$ = 310.53μ²
Ο Υπολογισμος εγινε με χρηση του τυπου του ΗΡΩΝΑ
$E = \sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)}$ με τ=(α+β+γ):2

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
α Υψομετρα κορυφων πολυγωνου οικοπεδου (ΥΑ, ΥΒ, ΥΓ, ΥΔ) σχετικη βεβαιωση ΔΗΜΟΥ αρ πρ 1586/89
β αφετηρια μετρησης υψων καθε σημειο της ργ
γ δεν υπαρχουν δεντρα στο οικοπεδο

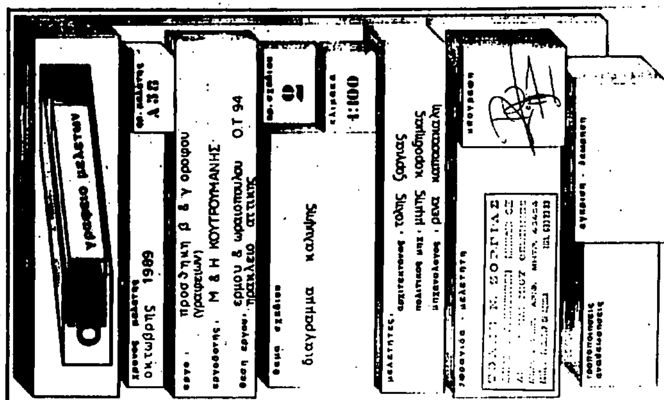
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο Υπογραφομενος Η. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα με τα στοιχεια Α.Β.Γ.Δ.Α δηλωνω οτι ταορια που εχω υλοποιηση σαυτο ειναι ορθα
Ο ΔΗΛΩΝ

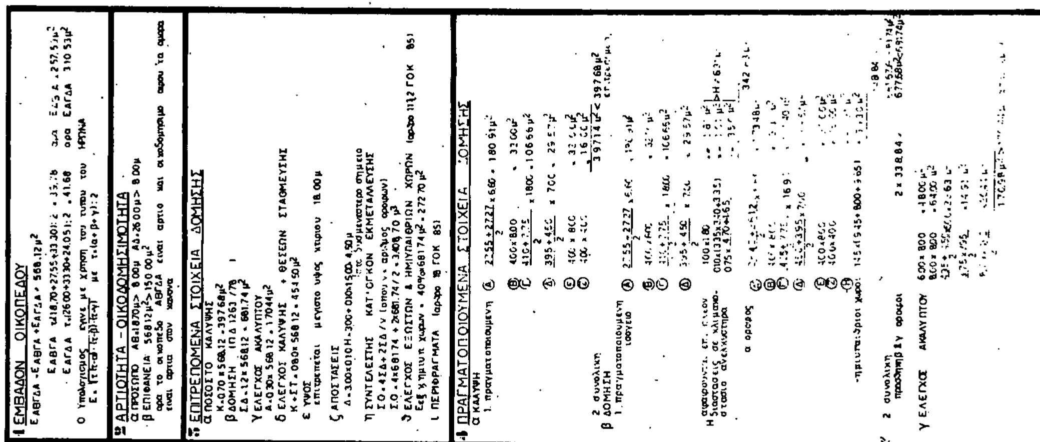
γραφειο μελετων

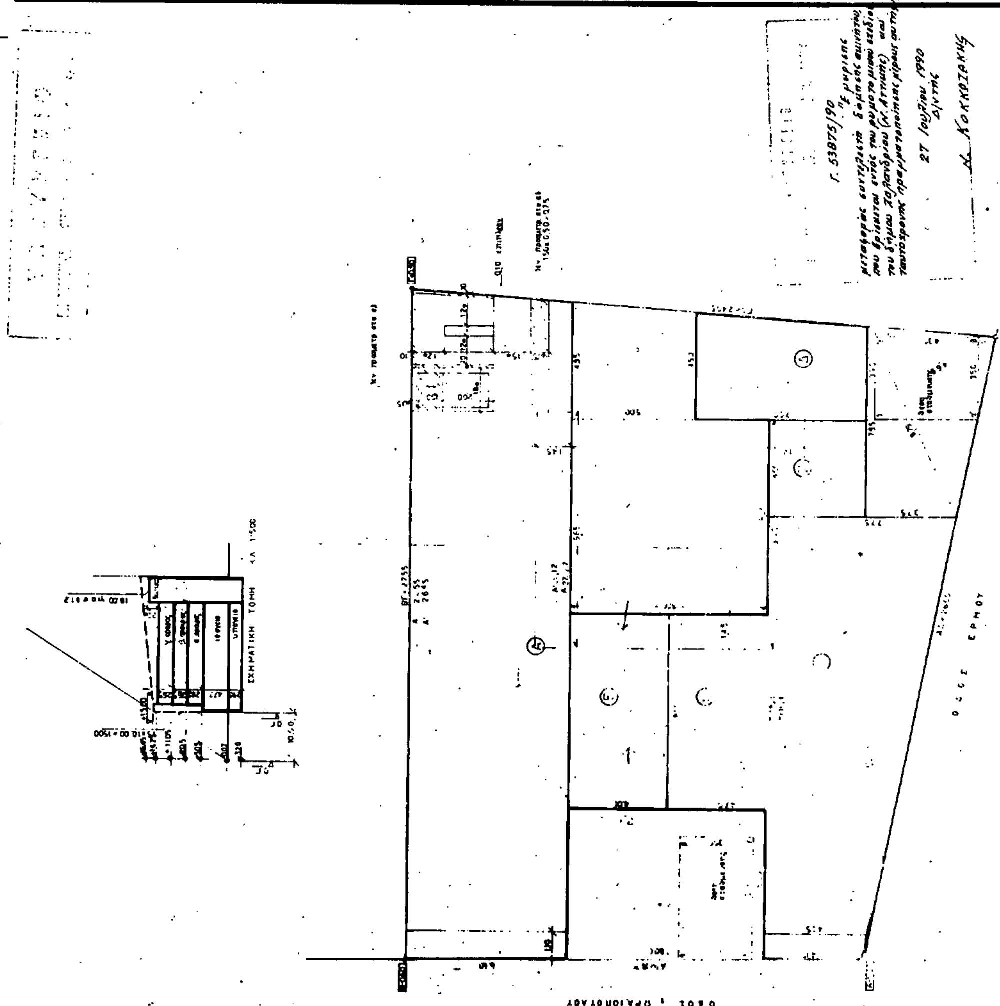
χρονος μελετης: ιουνιος 1989
αρ. μελετης: Α34
εργο: νεα διωροφη οικοδομη καταστηματων γραφειων με υπογειο & δωμα
εργοδοτης: Μ & Η ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ
θεση εργου: ερμου & ωραιοπουλου Ο.Τ 94 ηρακλειο αττικης
θεμα σχεδιου: τοπογραφικό διαγραμμα
αρ. σχεδιου: 1
κλιμακα: 1:200
μελετητες: αρχιτεκτονας τολης ζαγιας; πολιτικος μηχ. ...; αρχιτεκτονας ... καπασταμα λη
σφραγιδα μελετητη: ΤΟΛΗΣ Ν. ΖΟΓΓΙΑΣ
υπογραφη
εγκριση - ιδρυσεως
τροποποιησεις συμπληρωσεις

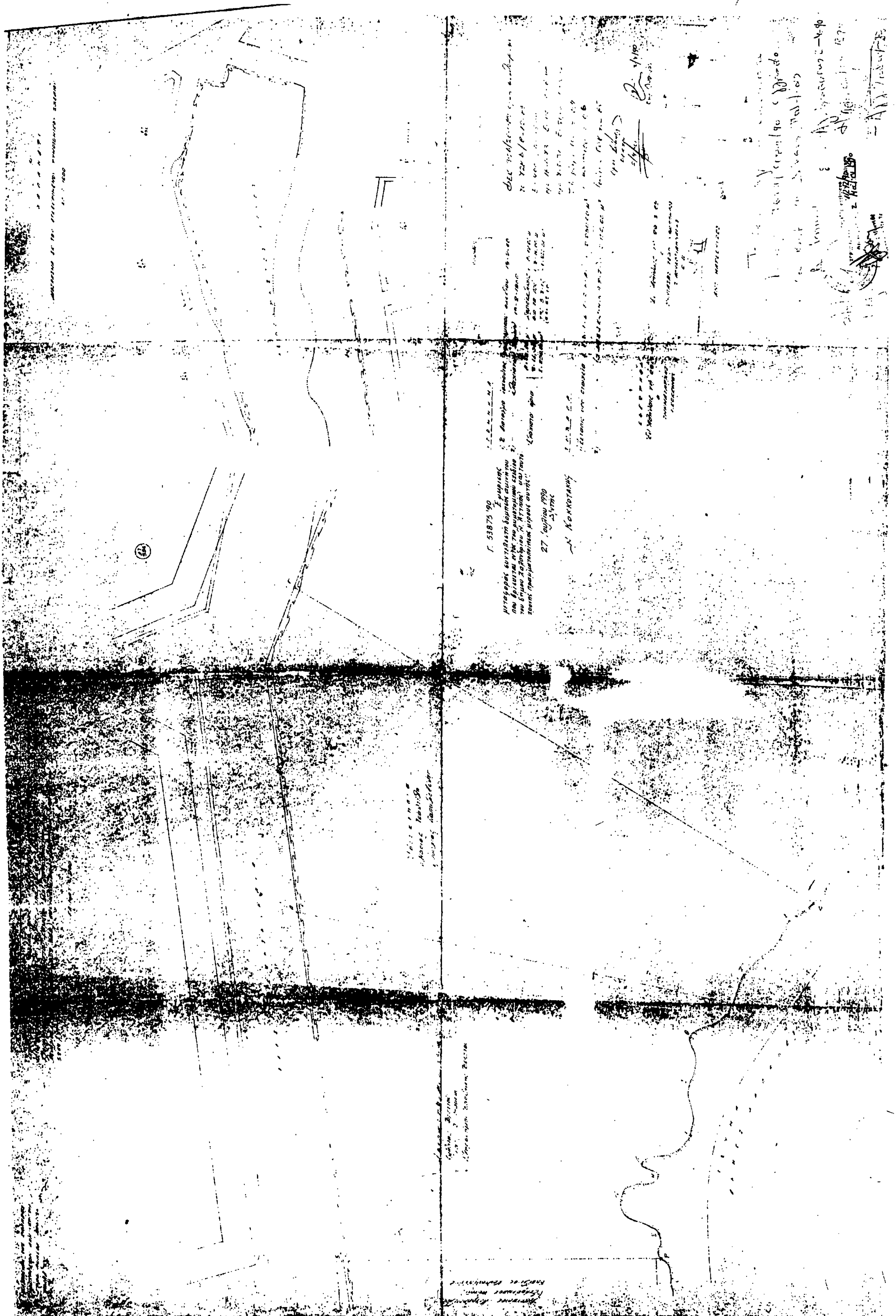
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 92, ΟΤ 93, ΟΤ 94, ΟΤ 95, ΟΤ 96, ΟΤ 102
πλακοσκεπής
Ι+2
112

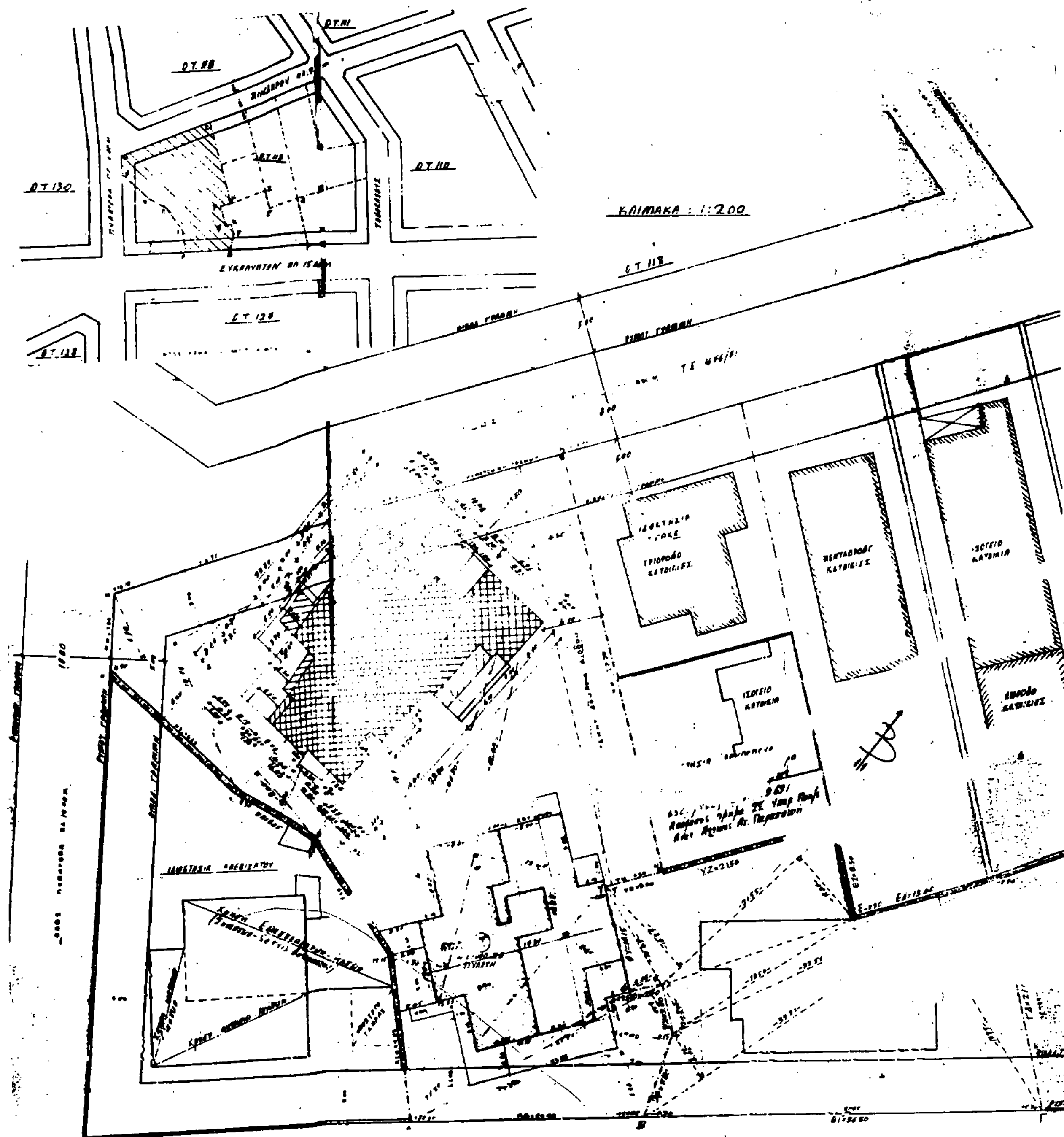
Γ. 53875/90
"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."
27 Ιουλίου 1990
Ο Υπ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ








Γ. 53875/90
27 Ιουλίου 1990
Κοκκοτάκης


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μαρούσι 15-2-1990

Ν. Κοτσιφάκης

ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γμα 31-1-1970

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 5-9-1936

ΠΡΟΣΩΠΟ = 16.00 m

ΕΜΒΑΔΟΝ = 600.00 m²

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ 120 ΦΕΚ 29.7.78

= 753.40 m²

= 1783.13 m²

Γ. 53875/90

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δομήσεως ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μέρους αυτής."

27 Ιουλίου 1990
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

Τεχνικό γραφείο μελετών
ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ

Εργοδότης: Ιταύρης Κουφουδάκης

Έργο: Εξαγορά

Θέση: Πολκια
Οδοί Συκεών
Μαρούσι

Ημερομηνία μελέτης: Φεβρουάριος 1980

Είδος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

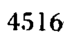
Μελετητής

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 70 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ

Ο.Τ. 111

ΟΔΟΣ

Ο.Τ. 110



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΑΚΑ-ΜΠΑΚΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΛΕΞΙΖΑΤΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ (Ι)

ΚΤΙΡΙΟ (ΙΙ)

ΤΟΜΗ Β-Β

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΑΙ ΤΟΜΗ α-α ΚΛ: 1:200

Α. Κτίριο (Ι): = 4 × 93.13 = 372.52 m²

Β. Κτίριο (ΙΙ): = 6 × 105.09 = 630.54 m²

Σύνολο: 95.40 + 372.52 + 630.54 = 1098.76 m² < 1099.00 m²

Θέσεις στάθμευσης Ζώνη Β

Τεχνικό γραφείο μελετών κατασκευών

ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΕΝΤΕΛΗΣ 70 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ 8042.672 8046.632

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: Πενταώροφη - Εξαώροφη Πολ/κίες σε πυλωτή με υπόγειο

ΘΕΣΗ: Οδοί Ευκαλύπτων & Πινδάρου Μαρούσι Ο.Τ. 119

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοε. 1988

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2.

Γ. 53875/90
"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς"

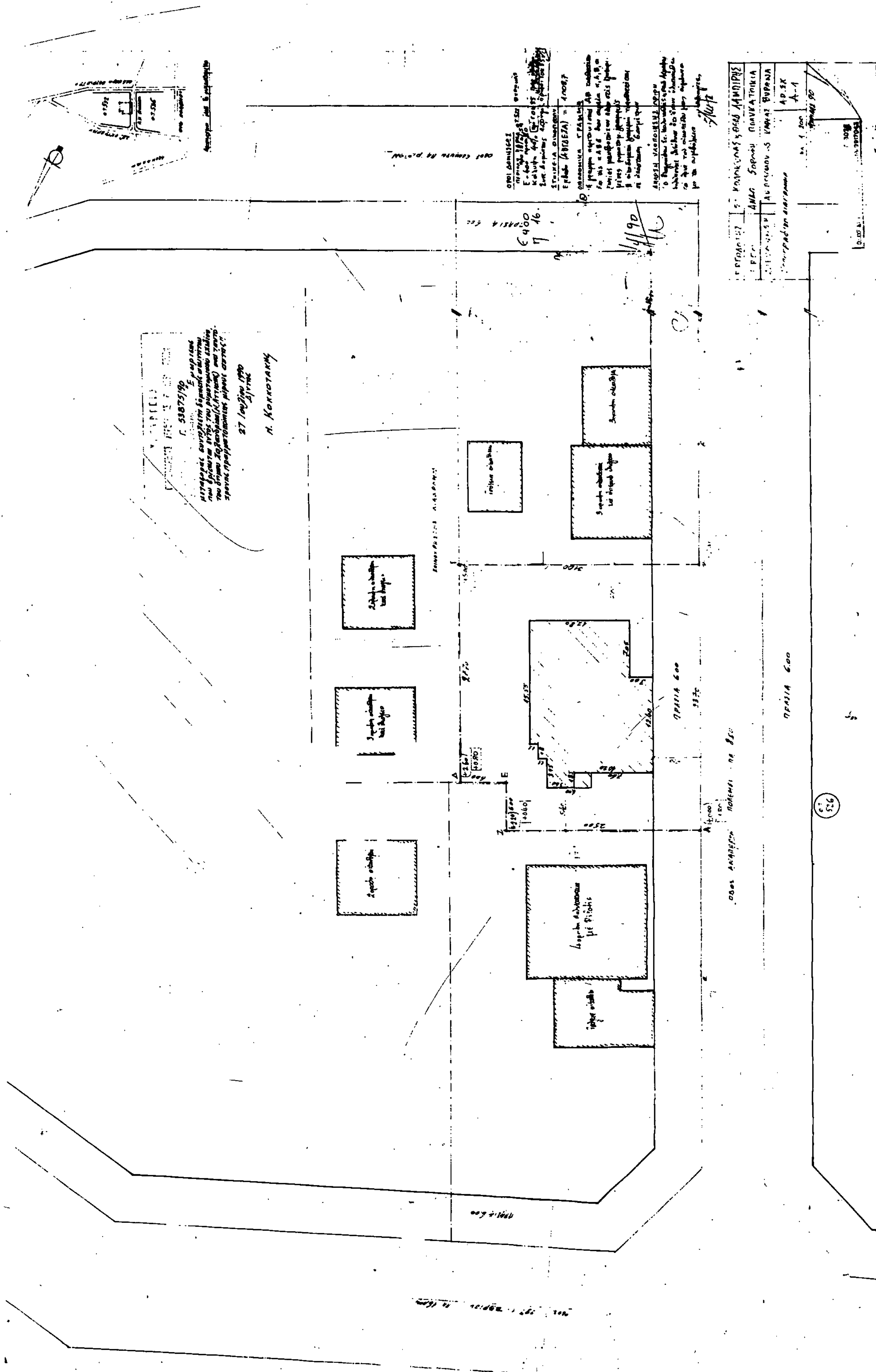
27 Ιουλίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

Ο ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13878
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 70 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΤΗΛΕΦ. 8042672

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤ. ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ & ΘΕΟΔ. ΛΑΜΠΙΡΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘ. 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝ. ΠΟΛΕΜΟΥ 65 ΚΑΡΕΑΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΑΡ. ΣΧ. Α-2 ΚΛ. 1:100 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 90

Γ. 53875/90

Εμπρίζεις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

27 Ιουλίου 1990

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠ. ΠΟΛΕΜΟΥ πλ. 8,0μ

Αριθ. Γ.53294 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 7520/1989, 7521/1989, 7522/1989, 7523/1989 και 7732/1989 πράξεις συναίνεσης των Ελένης συζ. Ν. Αναγνωστοπούλου Κων/νου Ν. Αναγνωστοπούλου που ενεργεί για τον ευατό του και τον Μιλτιάδη Ν. Αναγνωστόπουλο, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλικής Κων/νου Ρούσσου.

7. Την 115/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18054/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης των ρυμοτομουμένων τμημάτων του ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 11.3.1983 (Δ' 158) π. διάταγμα, που βρίσκεται επί των οικοδομικών τετραγώνων 1171 - 1172 -1173 -1174 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελελστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53294/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 473,45 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 473,45 $μ^2$ × 1,2 = 568,20 $μ^2$

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 568,20 $μ^2$ [331,45 $μ^2$ από ισόγειο (473,45 × 0,70 = 331,45) και 236,75 $μ^2$ από ορόφους (568,20 - 331,45 = 236,75)].

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης συζ. Νικ. Αναγνωστόπουλου, Κωνσταντίνου Νικ. Αναγνωστόπουλου και Μιλτιάδη Ν. Αναγνωστόπουλου για εμβαδόν 568,20 $μ^2$ (331,45 $μ^2$ από ισόγειο και 236, 75 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 3

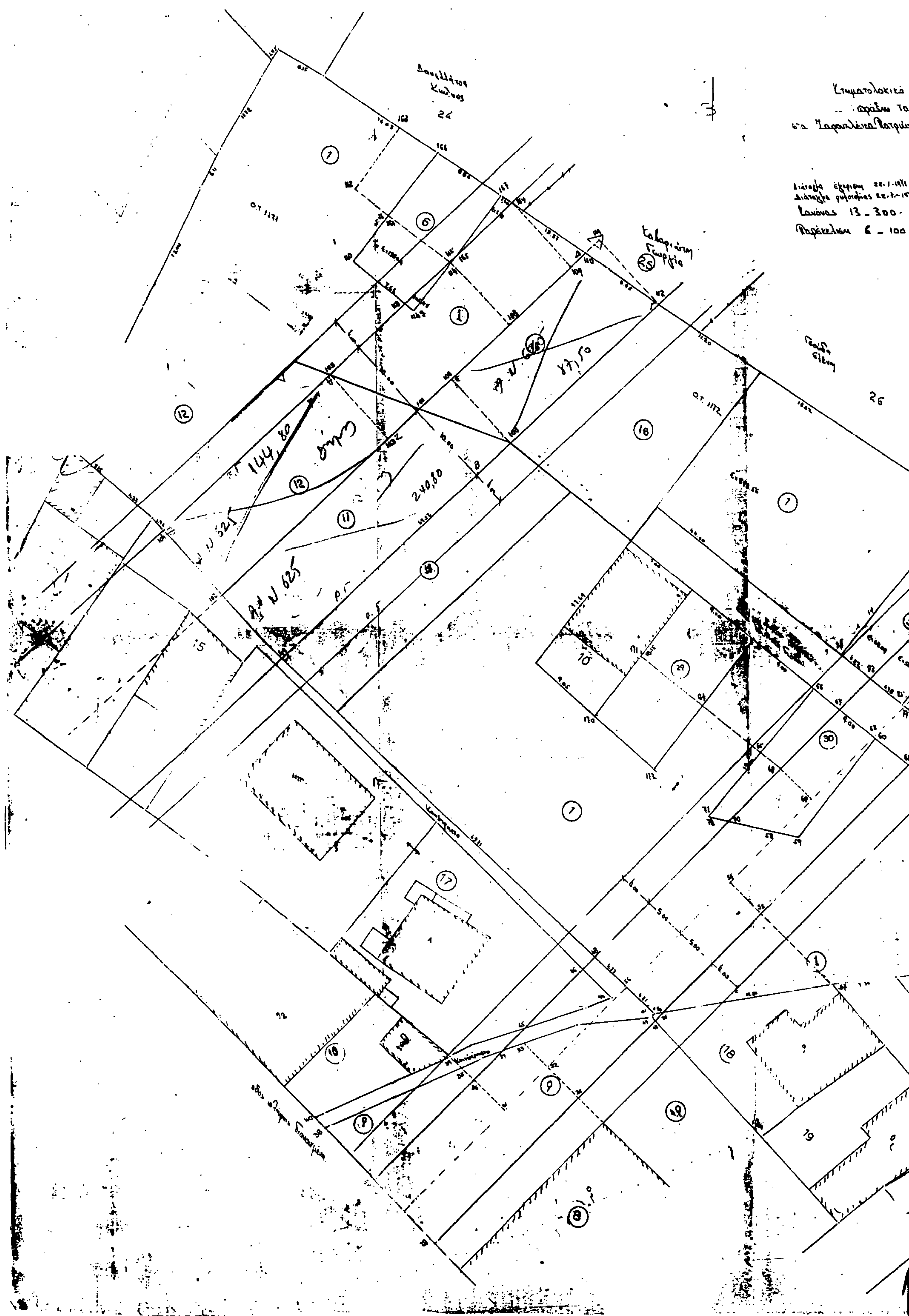
η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Διάγραμμα που συνοδεύει την 7/1988
επανέκδοση + αναλογισμού ε προσκύρωση ιδιοκτησιών
Ο.Τ. 1173.1172.1171

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

(ΦΕΚ 374/71)
(ΦΕΚ 374/71)

Πάτρα 2 -5-1988

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
α.α

Παναγιώτης Γουναρόπουλος
ΤΕΙ Πολ/κός Μηχανικός με Ν. 8

Ο Συντάξας την πράξη

Βασίλης Σιαδήμας
ΠΕ Τεχ Πολ/κός Μηχανικός με Β. 1

Ο.Τ. 1173

Γ. 53294/90, "Εμπρησμός μεταβολής συντελεστή δόμησης οικοπέδου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)".

19 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55417/4293 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 127 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
3. Την από 24.4.90 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
4. Την από 12.5.90 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών - Δημητρίου και Πολυξένης Κατσίνη, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 127, φερόμενο ως ιδιοκτησία, Δημητρίου και Πολυξένη Κατσίνη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55417/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.
3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.
4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.
5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
7. η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου κειμένου στην Παραλία Λιβανατών - Λοκρίδας.

Ο Αργύριος Κων/νου Τσιάκαλος, κάτοικος Λιβανάτων - Λοκρίδας κατέθεσε στο συμβολαιογράφο Αταλάντης ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ το υπ' αριθ. 10479 της 27.8.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 44.100 δραχμών του στη Αταλάντη Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την οποίαν συντάχθηκε η υπ' αριθ. 15.603/27.8.1990 πράξη καταθέσεως του άνω συμ/φου δι' αποζημίωση καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 500/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας για την γενομένη ρυμοτομία υπέρ του καταθέτου οικοπέδου για την οποία η υπ' αριθ. 6/1971 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού γραφείου της Διευθύνσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών Φθιώτιδας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 14541/24.9.1971 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας εκτάσεως 12.60 μ^2 και ως τούτο αναγράφεται στο οικείο διάγραμμα και πίνακα και ανήκον στον Ιωάννην Χασιώτην του Νικ. κάτοικον Λιβανατών - Λοκρίδας.

Αταλάντη 27 Αυγούστου 1990

Ο καταθέσας
(υπογραφή)
(Αριθμ. διπλ. Δημ. Ταμείου Αθηνών 8659146/28.8.90)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ